

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỘC HÓA

Số: 120 TB-CCTHADS

Mộc Hóa, ngày 13 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 66/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 09 năm 2023, 20/2021/QĐST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2021, 12/2022/DS-ST ngày 06 tháng 05 năm 2022, 15/2022/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 11 năm 2022, 26/2022/QĐST-DS ngày 06 tháng 07 năm 2022, 27/2022/QĐST-DS ngày 11 tháng 07 năm 2022, 30/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 08 năm 2022, 01/2023/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2023, 02/2023/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2023, 02/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023, 02/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023, 03/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023, 42/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 06 năm 2023, 43/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 06 năm 2023, 02/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 197/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023, 109/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023, 132/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022, 418/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2022, 325/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2023, 49/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022, 478/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 08 năm 2022, 477/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 08 năm 2022, 04/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022, 05/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022, 158/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2023, 169/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2023, 214/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 04 năm 2023, 239/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 04 năm 2023, 289/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2023, 186/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2023, 171/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 03 năm 2023, 187/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm



2023, 386/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2023, 388/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2023, 387/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2023, 391/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2023, 249/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/2200.CNLA ngày 05/02/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:**

1.1. Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa;

1.2. Địa chỉ: Ấp Cả Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An.

**2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:**

**Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 163, tờ bản đồ số 01, diện tích 3467m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 008533, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01631 do Sở Tài Nguyên Môi Trường tỉnh Long An cấp ngày 26/01/2022, cấp cho bà Võ Thị Nghiệm đứng tên.

**3. Giá khởi điểm:** 3.928.111.000đ (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm hai mươi tám triệu, một trăm mười một ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:**

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá có năng lực, kinh nghiệm và uy tín được thành lập theo đúng quy định của pháp luật;

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

**5. Hình thức, địa điểm, thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

**5.1. Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ấp Cả Đá, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An, điện thoại: 0272.3956159.

**5.2. Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT chuyên ngành về bán đấu giá Bộ Tư Pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;  
(đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh Long An;
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS huyện Mộc Hóa;
- Lãnh đạo Chi cục THADS huyện Mộc Hóa (01);
- Kế toán nghiệp vụ Chi cục THADS huyện Mộc Hóa;
- Lưu: Văn thư, HSTHA.



**Võ Văn Tuấn**

